

Жуковская, 18

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-239-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от 10 марта 2016г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-239-18-11-2016 от 27 января 2016г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
возбужденного в отношении
юридического лица - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С _____ К\С _____
Банк: _____
БИК _____ ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
дата, место рождения _____
паспортные данные _____
место работы, должность _____
адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:
представителя ООО "ДГХ" - Щербакова Дмитрия Владимировича заместителя генерального директора ООО " ДГХ " по доверенности -.
потерпевшего /представителя/ _____
свидетелей _____
понятых _____

УСТАНОВИЛ:

27.01.2016 в 14-30 ООО "ДГХ" не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Добролюбова, д.18 . А именно, в ходе проверки выявлено: ООО " ДГХ " в период неустановленного времени по 27 января 2016г. не принято должных мер по устранению нарушений, установлено следующее: в кв.4 в левой жилой комнате S=18 кв.м снизу в углу сырость,на обоях чернота, плесень, в правой жилой комнате S=18 кв.м в углу сырость снизу доверху, в жилой комнате S=11,5 кв.м снизу в углу сырость,на обоях чернота, плесень, в 2014 году ООО

ДГХ снаружи выполнялись работы по герметизации торцевой стены, в районе жилой комнаты S=11,5 кв.м. ремонту межпанельных швов, внутри кв.4 силами проживающих выполнены работы по утеплению стен штукатурной смесью и обработкой угла и пола пеной, представлены акты по обследованию жилого помещения кв.4 в связи с промерзанием стен от 16.11.2011, от 08.09.2014, обращения в ООО ДГХ по промерзанию стен от 16.05.2014, от 17.09.2015. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: , а именно: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п.4.2.1.1(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: ...теплозащиту и влагозащиту наружных стен...); п. 4.2.1.7.Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты...,воздухозащиты...; теплозащиты...); п. 4.2.1.12 (Участки стен, промерзающие или отсыревающие вследствие недостаточной теплозащиты,...необходимо утеплять.).
Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Добролюбова, д. 18, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 27.01.2016 № 08ОГ-239-18-11-2016.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что, несмотря на заявления проживающих в ООО «Департамент городского хозяйства» в 2011,2014,2015 годах по вопросу промерзания стены наличию черноты, проведению работ по герметизации стен кв.4 в 2014, УО ООО «ДГХ» не было проведено обследование состояния общего имущества в кв.4, а именно во исполнение выданного предписания Госжилинспекцией МО, управляющей организацией ООО "ДГХ" был установлен факт закрытия вентиляционного канала в туалете стеновыми панелями (акт от 04.02.2016г №9 специализированной организации ООО "Специальные строительные и ремонтные работы", в тоже время ранее данной организацией данный факт не устанавливался (акт №2005 от 22.10.2015г).Ранее, до проверки, ООО "ДГХ" не выдавались предписания проживающим кв.4 по восстановлению демонтированного инженерного оборудования в жилой комнате S=18 кв.м, по открытию вентканала в туалете. Данные нарушения должны были быть выявлены УО ООО «ДГХ» в ходе проведения осенних и весенних осмотров, при составлении актов по промерзанию стен в кв.4, начиная с момента обращения проживающих в УО по вопросу промерзания стен. Только после проведенной проверки Госжилинспекции Московской области 27.01.2016 ООО «Департамент городского хозяйства» в феврале 2016 года было проведено обследование вентканалов в кв.4, зафиксирован факт демонтажа отопительного прибора, а также остекление оконных рам и балкона, выданы предписания на восстановление инженерного оборудования, демонтированного в комнате, открытие вентканалов, приведение лоджии в прежнее состояние, выданы рекомендации проживающим в кв.4 по обеспечению температурно-влажностного режима. В представленных Предписаниях , выданных ООО "ДГХ" Гордеевой Любови Юрьевне кв.4 , на устранение выявленных нарушений, был установлен срок устранения 04 марта 2016 года. На момент рассмотрения 10 марта 2016 года, ООО "ДГХ" не представлены исковое заявление в суд на собственника кв.4 по устранению выявленных нарушений.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» не были своевременно меры по выявлению причин почернения стен в квартире №4 и своевременному его устранению, чем совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей
Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 10 » 10 2016 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

_____ (подпись) _____ Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 10 » 03 2016 г. _____ - _____ (ФИО)
(подпись)

2. Потерпевшему /представителю/
« ___ » _____ 20 ___ г. _____ - _____ (ФИО)
(подпись)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

27 января 2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 20 ___ г., № -

ООО «Департамент
городского хозяйства»
№ 3/10 от 11.05.2016г.